



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 179

DEL 22 aprile 2024

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA CONTRATTO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RISTORAZIONE E BAR CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA DI TIRRENIA ART. 106, comma 1 lett.c) e comma 7, D.Lgs 50/2026 Importo: € 1.148.000,00 (oltre IVA e oneri) Conto: Compensi per servizi resi da terzi Esercizio 2024									
	INVIATA PER L'ESECUZIONE A: <table border="1"><tr><td>PO</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> TRASMESSA PER CONOSCENZA A: <table border="1"><tr><td>A</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> IL	PO				A			
PO									
A									

VISTO l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2024, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1750 del 21 dicembre 2023;

Riunione del 22 aprile 2024

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)";

PREMESSO CHE:

- i. il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha la titolarità dell’Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO";
- ii. secondo quanto disposto dell’art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, si è provveduto al trasferimento del CPO già di proprietà della Società Sport e Salute al CONI giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;
- iii. secondo quanto previsto dall’art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, *"Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all’art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall’entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l’elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa"*;
- iv. Conseguentemente, in ragione di quanto ai precedenti punti B e C, a far data dal 1.1.2022, CONI è subentrato a Sport e Salute nelle funzioni di Stazione Appaltante e conseguentemente nell’esecuzione dei contratti d’appalto di cui alla precedente lett. C, nonché di tutti i contratti relativi alle Direzioni Lavori, coordinamento della Sicurezza;
- v. In particolare, CONI è subentrato nell’esecuzione del contratto per l’affidamento del servizio di ristorazione presso il Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia (PI) – CIG 8388741012 a favore di Climas Ristorazione Srl (di seguito anche solo "Fornitore"), avente durata di 36 mesi a far data dal 1.7.2021 e con scadenza al 30.6.2024; per un importo totale di € 1.680.000,00, oltre il c.d. sesto quinto per ulteriori 336.000,00 in conformità a quanto previsto dall’art. 106, comma 12, D. Lgs. 50/2016 (cfr. art. 7 del Contratto) e la somma di € 280.000,00 per la c.d. proroga tecnica ai sensi dell’art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 (cfr. art. 8 del Contratto).
- vi. Alla data del trasferimento del Contratto, erano state erogate dal Fornitore prestazioni per un controvalore di € 376.000,00.

DATO ATTO CHE:

- i. in ragione del maggiore afflusso di utenti, non previsto e non prevedibile all’atto della indizione della procedura di gara e del successivo affidamento è altresì aumentato in misura significativa la richiesta di pasti;
- ii. in ragione delle criticità operative connesse all’avvio della gestione in autonomia da parte di CONI, non è stato possibile formalizzare tempestivamente la variante;

- iii. in ogni modo, sussistono i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), D. Lgs. 50/2016, in quanto la variante si è resa necessaria per fatti imprevisi ed imprevedibili e non imputabili alla stazione appaltante, che attualmente ed all'esito del trasferimento ha la titolarità del contratto e la modifica non altera la natura del contratto, ciò senza comunque considerare che per la natura del contratto, non sarebbe stato in ogni modo possibile ricorrere ad un diverso fornitore senza gravi disagi operativi ed organizzativi e comunque un evidente aumento dei costi;
- iv. per dare adeguata copertura a tale maggiore impegno, nei limiti della disciplina contrattuale e legale *pro tempore* vigente, si rende necessario riconoscere e dare atto della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7, D. Lgs. 50/2016, nella misura massima consentita del 50%, vale a dire:
- a. € 2.520.000,00, importo base contrattuale, con aumento in variante di € 840.000,00;
 - b. € 504.000,00, per il sesto quinto in conformità a quanto previsto dall'art. 106, comma 12, D. Lgs. 50/2016 (cfr. art. 7 del Contratto), con aumento in variante di € 168.000,00
 - c. € 420.000,00 per la c.d. proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 (cfr. art. 8 del Contratto), con aumento in variante di € 140.000,00
- v. Ciò comporta un aumento in variante di complessivi € 1.148.000,00, pari al 50% del valore iniziale del contratto, ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 106, comma 7, D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE: già con Delibera della Giunta Nazionale CONI del 14 marzo 2024 è stato deliberato di dare mandato al Segretario Generale di adottare tutti gli adempimenti necessari a garantire continuità ai servizi in oggetto fino al perfezionamento del nuovo affidamento e di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto a realizzazione dei servizi sopra richiamati;

VISTA: la proposta del RUP

DELIBERA

- di approvare la variante per come in premessa;
- di autorizzare il maggior impegno di spesa di € 1.148.000, oltre iva per come in premessa;
- di autorizzare fin da ora e per quanto necessario il ricorso all'aumento di cui all'art. 106, comma 12, D. Lgs. 50/2016 e all'art. 7 del Contratto per complessivi € 504.000,00;
- di autorizzare fin da ora e per quanto necessario il ricorso all'aumento di cui all'art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e all'art. 8 del Contratto per complessivi € 420.000,00, ricorrendone i presupposti che dovranno essere accertati dal Segretario Generale il quale dovrà darne tempestiva comunicazione alla prima adunanza utile della Giunta.

IL SEGRETARIO
P.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
P.to Giovanni Mada