



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

168

DEL 23 maggio 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 63, COMMA 2 LETT. C), D.Lgs. 50/2016 DEGLI INTERVENTI DI:

A) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E TECNOLOGICA, PRONTO INTERVENTO, CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE;

B) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E DI FILTRAZIONE DELLE ACQUE, PRESIDIO PER ASSISTENZA BAGNANTI, NONCHE' FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO PER LE PISCINE 50 MT E VASCA TUFFI DEL C.P.O. "G. ONESTI" DI ROMA;

C) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E DI FILTRAZIONE DELLE ACQUE, FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO PER LA PISCINA FISIOTERAPICA E VASCA ERGONOMETRICA DELL'ISTITUTO DI SCIENZA E MEDICINA DELLO SPORTO PRESSO IL C.P.O. "G. ONESTI" DI ROMA E DELLA PISCINA FISIOTERAPICA DEL C.P.O. "BRUNO ZAULI" DI FORMIA

Importo: € 1.251.569,10 (oltre IVA e oneri)

Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi

Esercizio 2023

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

A

IL

VISTO l'articolo 7 dello Statuto del CONI attualmente vigente;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del CONI, vigente così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2023, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1727 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO CHE secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti

capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa”;

CONSIDERATO CHE solo a far data dal 1° marzo 2022 il CONI ha finalizzato il passaggio del personale alle dirette dipendenze dell'Ente e che nella Giunta Nazionale del 27 aprile sono state deliberate le funzioni ed i responsabili delle strutture e dei presidi organizzativi;

CONSIDERATO CHE all'esito di procedura ad evidenza pubblica Coni Servizi S.p.A., già titolare dei CPO, ha disposto l'affidamento per un periodo di quattro anni, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile; manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, presidio per assistenza bagnanti, nonché fornitura di materiale di consumo per le piscine 50 mt e vasca tuffi del CPO "G. Onesti" di Roma. Nonché la manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, e fornitura di materiale di consumo per la piscina fisioterapica e vasca ergonometrica dell'Istituto di Medicina e Scienza dello Sport IMSS presso il CPO "G. Onesti" di Roma e della piscina fisioterapica del CPO "B. Zauli" di Formia per un importo totale di euro 8.582.188,14; **a favore della Società Atlante S.C.p.A.;**

CONSIDERATO CHE il CONI con delibera della Giunta Nazionale n° 154 del 24 maggio 2022, affidava il prosieguo dei servizi di manutenzione globale presso le strutture dei CPO alla Società Atlante S.C.p.A, per il limite massimo di 12 mesi, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, al fine di espletare le necessarie procedure di legge di affidamento del nuovo contratto per i servizi suddetti;

CONSIDERATO CHE tali procedure saranno svolte direttamente dal CONI in qualità di stazione appaltante, ma che necessitano della documentazione tecnica a corredo;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE il CONI, non disponendo di un proprio ufficio tecnico ha richiesto in data 13 gennaio 2023 alla società Sport e Salute S.p.a., tramite appositi Atti di Attivazione", la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara;

CONSIDERATO CHE il CONI non ha ad oggi ricevuto quanto richiesto da parte di Sport e Salute S.p.a., e che pertanto rimane in attesa della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara;

Riunione del 23 maggio 2023__

CONSIDERATO CHE il CONI nelle more della ricezione della documentazione tecnica richiesta a Sport e salute SpA ha nel frattempo predisposto tutta la restante documentazione e le attività necessarie all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento diretto dei servizi suddetti;

CONSIDERATO CHE l'affidamento diretto a favore della Atlante S.C.p.A ha la sua scadenza in data 31/05/2023 e **CONSIDERATO INOLTRE** che i CPO ricoprono un ruolo strategico per i fini Istituzionali dell'Ente e per il loro regolare funzionamento necessitano dei diversi servizi globali di manutenzione sopra descritti;

CONSIDERATO CHE l'importo della nuova procedura è superiore alla soglia Europea e pertanto si necessitano di almeno 6 mesi per l'espletamento della procedura di gara e successivo affidamento;

CONSIDERATA QUINDI la necessità di assicurare la continuità dei servizi, lavori e manutenzioni, già oggetto del contratto di appalto con Atlante S.C.p.A., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO CHE le consistenze dei CPO, in termini infrastrutturali e quantitativi, non hanno subito, nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali della società Atlante, modifiche o integrazioni sostanziali tali da dover porre modifiche ai capitolati ed allegati Tecnici;

CONSIDERATO CHE ricorrono i presupposti di cui all'art. 63, comma 2, lett. C) D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE la società Atlante S.C.p.A, a seguito di nota CONI - prot. n. 0004121 del 22/05/2023 - PO, si rende disponibile, a proseguire per lo stretto tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, le attività inerenti ai servizi, lavori e manutenzioni dei CPO agli stessi patti e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato pari al 31.2 %;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, il contratto con nuovo CIG da emettere per un ulteriore periodo massimo di 7 mesi necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, alla Società Atlante S.C.p.A per l'esecuzione dei seguenti interventi presso i Centri di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma (Rm), "Bruno Zauli" di Formia (Lt) e di Tirrenia (Pi):
 - i. Manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile;

- ii. Manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, presidio per assistenza bagnanti, nonché fornitura di materiale di consumo per le piscine 50 mt e vasca tuffi del C.P.O. "G. Onesti" di Roma;
 - iii. Manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, fornitura di materiale di consumo per la piscina fisioterapica e vasca ergonometrica dell'Istituto di scienza e medicina dello sport presso il C.P.O. "G. Onesti" di Roma e della piscina fisioterapica del C.P.O. "Bruno Zauli" di Formia;
per un periodo massimo di 7 mesi, ossia dal 1° giugno 2023 al 31 dicembre 2023, quale tempo strettamente necessario alla promozione e conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, salva la condizione risolutiva qualora l'aggiudicazione della nuova procedura intercorra prima della scadenza determinata.
- 2) di autorizzare l'impegno di spesa pari ad € 1.251.569,10 + IVA e così suddiviso:
 - a) complessivi € 202.196,06 + IVA, per l'esecuzione della manutenzione programmata, da compensare con corrispettivo a canone;
 - b) complessivi € 144.480,00 + IVA, per la manutenzione effettuata con "presidi fissi", da compensare a canone;
 - c) complessivi € 40.133,33 + IVA, per la gestione acque ed impianti piscina 50 mt e vasca tuffi presso CPO "G. Onesti", da compensare a canone;
 - d) complessivi € 2.809,33 + IVA, per la gestione acque ed impianti della piscina fisioterapica e della vasca ergonomica presso Istituto di Medicina dello Sport di Roma (CPO G. Onesti), da compensare a canone;
 - e) complessivi € 2.006,67 + IVA per gestione acque e impianti piscina fisioterapica presso CPO "B. Zauli" di Formia, da compensare a canone;
 - f) complessivi € 840.305,00 + IVA, quale compenso stimato per l'esecuzione delle prestazioni a chiamata di natura ordinaria e straordinaria o non programmabile, a seguito di richiesta della Direzione Lavori;
 - g) complessivi € 19.638,70 + IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;
 - 3) di nominare e confermare RUP per la fase di esecuzione del contratto l'Ing. Tommaso Viti, in qualità di Ingegnere funzionario presso l'Ufficio Sport e Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge e quale DL del contratto, il Sig. Tommaso Dore, in qualità di Geometra funzionario presso l'Ufficio Sport - Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge;
 - 4) di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento della suddetta procedura e per l'affidamento dei servizi sopra richiamati.

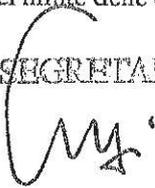
Deliberazione n. 168

Riunione del 23 maggio 2023_

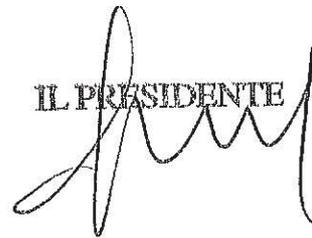
La copertura economica delle somme dovute per il canone annuo, per un importo complessivo pari ad € 411.264,10 + IVA (punto 3, lettere a, b, c, d, e, g), oltre oneri di legge a carico del committente, graverà sul conto COGE: B.7,b,3 del bilancio di previsione 2023 del CONI che già presenta le necessarie coperture.

In relazione alle somme a disposizione, pari ad € 840.305,00 + IVA (punto 3, lettera f), per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito di richiesta dell'Ufficio Competente della Stazione Appaltante, riguardante opere compiute da valutarsi "a misura" ed in base alle condizioni meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto / Capitolato Tecnico d'Appalto, potranno essere utilizzate, nell'esercizio 2023, nel limite delle disponibilità autorizzate nel bilancio di previsione 2023.

IL SEGRETARIO

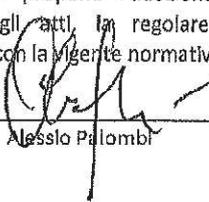


IL PRESIDENTE



VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente


Alessio Palombi